



PROGRAMME FUNDED BY THE EU



Практический семинар по определению победителя тендера на контракт по повышению энергоэффективности

Александр Антоненко

**Комбинированное мероприятие по изучению практического опыта ЕС
в использовании КПЭ, RWP.09**

Стокгольм (Швеция), 9-11 февраля 2016 г.

BUILDING PARTNERSHIPS FOR ENERGY SECURITY

Тендер



Цели:

- ✓ Значительно снизить энергопотребление зданий
- ✓ Модернизировать технические элементы
- ✓ Обеспечить соответствующее качество микроклимата
- ✓ Улучшить технический мониторинг

Количество зданий: **20 (список)**

Общая отапливаемая (охлажд.) площадь : **30,000 м²**

Простой период окупаемости: **не более 10 лет**

Полная информация об 1 административном здании

Критерии оценки тендера



Технические (квалификационные), в т.ч.

40%

- ✓ Организация проектных работ и план выполнения:

15%

- ✓ Тест на проверку компетентности и творческих способностей :

25%

Финансовые , в т.ч.

60%

- ✓ Гонорар за выполнение 2-й стадии проекта:

53%

- ✓ Стоимость 1-й стадии проекта:

5%

- ✓ Стоимость 3-й стадии проекта:

2 %

Технические (квалификационные) критерии тендера (40%)



Организация проектных работ и план выполнения 15%

Тест на проверку компетентности и творч. способн. 25%

Критерии оценки предложения	Баллы
Соответствует требованиям тендерной документации	4
Соответствует требованиям тендерной документации но имеет незначительные отклонения	3
Не соответствует требованиям тендерной документации	2
Не соответствует требованиям тендерной документации и имеет значительное несоответствия	1

Финансовые критерии тендера (60%)



www.inogate.org



PROGRAMME FUNDED BY THE EU

Показатель	%	Оценка
Гонорар за выполнение 2-й стадии проекта	53	Наименьшее предложение - 4 балла; Наименьшее предложение +80% и выше - 1 балл Формула расчета = $4 - 3 * \Delta P / (P_{min} * 80\%)$
Стоимость 1-й стадии проекта	5	Наименьшее предложение - 4 балла; Наименьшее предложение +200% и выше - 1 балл Формула расчета = $4 - 3 * \Delta P / (P_{min} * 200\%)$
Стоимость 3-й стадии проекта:	2	Наименьшее предложение - 4 балла; Наименьшее предложение +200% и выше - 1 балл Формула расчета = $4 - 3 * \Delta P / (P_{min} * 200\%)$

Гонорар за выполнение 2-й стадии проекта



Необходим расчет среднеарифметического гонорара ЭСКО

Накладные расходы и прибыль, рассчитанные как % к стоимости работ по повышению ЭЭ:	Надбавка, %
1. Объем проекта до 1 млн евро, включая НДС	20
2. Объем проекта от 1 до 2 млн евро, включая НДС	19
3. Объем проекта от 2 до 3 млн евро, включая НДС	17
4. Объем проекта от 3 до 4 млн евро, включая НДС	15

Формула расчета = $4 - 3 \cdot \Delta P / (P_{\min} \cdot 80\%)$

Стоимость 1-й и 3-й стадии проекта



1-я стадия – максимальная цена исследования (*Евро/метр отапливаемой (охлаждаемой) площади*):

- потенциальные меры по повышению ЭЭ,
- стоимость затрат на внедрение мер по повышению ЭЭ;
- гарантированный уровень снижения потребления.

3-я стадия - максимальная цена услуг (*Евро/метр отапливаемой (охлаждаемой) площади в год*):

- проверка результатов,
- помощь и контроль эксплуатации зданий.

Формула расчета = $4-3 * \Delta P / (P_{\min} * 200\%)$

INOGATE Technical Secretariat



www.inogate.org

Спасибо за внимание

**Александр Антоненко, Эксперт по
регуляторной политике ВИЭ/ЭЭ**

a.antonenko@inogate.org

